

ANEXA nr.1
La Hotararea Consiliului Judetean Braila
nr. 306/11.12.2024

Documentatia tehnico-economica faza Documentatie de avizare a
lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii:

**Reabilitare Pavilion "B"- Construcții C1,C6,C7 Spitalul Clinic
Județean de Urgență Brăila, str. Pietății nr.1, Municipiul Brăila**


Nota: Documentatia este prezentata in format electronic (DVD).

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Silviu Nisipeanu



SEF SERVICIU
Ing. Gheorghe Chictoroiu



Intocmit,
Ing. G. CICI


ANEXA nr.2
la Hotararea Consiliului Judetean Braila
nr...306/11.10.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

„Reabilitare Pavilion "B"- Construcții C1,C6,C7 Spitalul Clinic Județean de
Urgență Brăila, str. Pietății nr.1, Municipiul Brăila”

a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcțimontaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VALOARE TOTALĂ = 144.639.210,95 LEI FĂRĂ TVA
171.958.104,13 LEI CU TVA

VALOARE C+M = 77.778.421,02 LEI FĂRĂ TVA
92.556.321,01 LEI CU TVA

b)indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

După aplicarea măsurilor de consolidare impuse in cadrul expertizei, varianta maximală, clădirea se va incadra in **clasa de risc seismic IV**, din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător stării limite ultime, este similar celui eșteptat pentru construcțiile proiectate pe baza. documentelor normative de proiectare in vigoare.

Audit energetic: dupa eficientizarea energetica a cladirii se preconizeaza a se inregistra urmatoorii indicatori:

Indicatori	U.M.	Valori la începutul proiectului	Valori la sfârșitul proiectului
Indicatori de realizare			
RCO 19 - Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (m2) <i>Suprafață desfășurată</i>	mp	13,667.00	13,667.00
RCR 26 - Consumul anual de energie primară (MWh/an)			
	MWh/an	3761358.669	1059437.303
Reducere procentuală a consumului de energie primară	%	71.83	
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)			
	tone de CO2/an	319.436	89.983
Reducere procentuală a emisiilor de CO2	%	71.83	
Indicatori suplimentari specifici			
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/an	2329859.744	396930.029
Reducere procentuală anual specific de energie finală pentru încălzire	%	82.96	
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile	kWh/an	0.000	203064.188
Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice	buc.	1.000	1.000

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
Impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Obiectivul Consiliului județean Braila este ca serviciile medicale oferite pentru populație de către aceste unități medicale să îndeplinească standardele de calitate și bineînțelele așteptările populației.

Printre obiective amintim:

- îmbunătățirea organizării serviciilor medicale,
- îmbunătățirea infrastructurii și diminuarea fragmentării,

- dezvoltarea și adaptarea serviciilor medicale la nevoile populației aflate în continuă schimbare,
- creșterea satisfacției și siguranței pacienților,
- reconfigurarea serviciilor de acuti și cronici,
- concentrarea și dezvoltarea tehnologiei medicale,
- abordarea corespunzătoare a cazuisticii complexe / multidisciplinare,
- asigurarea funcționării sustenabile și cost-eficiente a spitalelor pe termen mediu și lung,
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea atractivității locurilor de muncă din spital.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni= 36 luni

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Silviu Nisipeanu**



**SEF SERVICIU,
Ing. Gheorghe Chitoroiu**



Intocmit,
G. CICI



Proiectant: ARHIDESIGN GS SRL

D E V I Z G E N E R A L
al obiectivului de investitii

REABILITARE PAVILION "B"- CONSTRUCTII C1,C6,C7 SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BRAILA,
STR.PIETATII NR.1, MUNICIPIUL BRAILA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	120,000.00	22,800.00	142,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		120,000.00	22,800.00	142,800.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		2,240,000.00	425,600.00	2,665,600.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	162,000.00	30,780.00	192,780.00
3.1.1	Studii de teren	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.1.1.1	STUDIU TOPGRAFIC	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1.2	STUDIU GEOTEHNIC	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	138,000.00	26,220.00	164,220.00
3.1.3.1	STUDIU ISTORIC	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.1.3.2	STUDIU STRATIGRAFIC DE PARAMENT	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.3.3	SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICA	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.3	Expertizare tehnica	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.4.1	AUDIT ENERGETIC	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4.2	CERTIFICAT ENERGETIC LA TERMINAREA LUCRARILOR DE EXECUTIE	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	4,399,000.00	835,810.00	5,234,810.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	499,000.00	94,810.00	593,810.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	350,000.00	66,500.00	416,500.00

	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,500,000.00	665,000.00	4,165,000.00
	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.8	Asistenta tehnica	1,570,000.00	298,300.00	1,868,300.00
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	350,000.00	66,500.00	416,500.00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.2	Dirigentie de santier	1,100,000.00	209,000.00	1,309,000.00
	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	120,000.00	22,800.00	142,800.00
TOTAL CAPITOL 3			6,313,000.00	1,199,470.00	7,512,470.00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
	4.1	Constructii si instalatii	70,728,100.42	13,438,339.08	84,166,439.50
	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,020,320.60	763,860.91	4,784,181.51
	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	32,795,137.00	6,231,076.03	39,026,213.03
	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.5	Dotari	15,042,750.00	2,858,122.50	17,900,872.50
	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			122,586,308.02	23,291,398.52	145,877,706.54
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
	5.1	Organizare de santier	790,000.00	150,100.00	940,100.00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	670,000.00	127,300.00	797,300.00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	914,451.84	11,188.95	925,640.79
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	388,892.11	0.00	388,892.11
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	77,778.42	0.00	77,778.42
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	388,892.11	0.00	388,892.11
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	58,889.20	11,188.95	70,078.15
	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,642,451.09	1,452,065.71	9,094,516.80
	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	33,000.00	6,270.00	39,270.00

TOTAL CAPITOL 5		9,379,902.93	1,619,624.66	10,999,527.59
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6				
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	500,000.00	95,000.00	595,000.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3,500,000.00	665,000.00	4,165,000.00
TOTAL CAPITOL 7				
		4,000,000.00	760,000.00	4,760,000.00
TOTAL GENERAL				
		144,639,210.95	27,318,893.18	171,958,104.13
din care: C + M				
	(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	77,778,421.02	14,777,899.99	92,556,321.01

INTOCMIT,
Proiectant
ARHIDESIGN GS SRL
ARHT GRATIELA CARMEN STAN



BENEFICIAR,
JUDETUL BRAILA, prin Consiliul Judetean Braila
Președinte,
FRANCISCU LUJAN CHIRIAC



În prețuri la data de

Data: NOIEMBRIE 2024